

La Halle Secrétan retrouve son lustre d'antan

M.K. - LES ECHOS | LE 14/10/2015

La restauration de ce marché alimentaire construit par Baltard a été financé par la foncière Banimmo France.

C'était une belle endormie. Début octobre, c'est en présence d'Anne Hidalgo, maire de Paris, que la Halle Secrétan a rouvert ses portes dans le 19^e arrondissement de Paris. Classé aux monuments historiques, ce marché couvert a été construit en 1868 par Victor Baltard. Mais depuis une quinzaine d'années, ce marché alimentaire périssait. La Ville a décidé de lui donner une seconde jeunesse, en se tournant vers le privé. A l'issue d'un appel d'offres, la foncière Banimmo France, en partenariat avec Sodearif (filiale de Bouygues), a été retenue en décembre 2009 pour mener l'opération. Finançant les 15 millions d'euros de travaux, l'investisseur est désormais locataire de la Halle pour une durée de 70 ans. Ce chantier de longue haleine, freiné en 2012 par le recours en justice d'un habitant, a duré plus de deux ans et demi. Sous la houlette de l'architecte Patrick Mauger, le bâtiment a vu sa surface doubler à 4.000 m², avec la création d'un sous-sol et d'un premier étage pour le surélever. « Ce chantier a été un véritable défi architectural », a réagi Olivier Durand, directeur général de Banimmo France.

Eviter l'effondrement

L'espace était très contraint. Il s'est agi dans un premier temps de stopper l'effondrement qui menaçait l'édifice. Un million de m³ de béton ont été coulés pour combler les carrières et stabiliser les fondations de la Halle. Les terrains et les murs, pollués par des couches successives de peinture au plomb, ont été nettoyés grâce à du sable sous haute pression. Les travaux de construction ont suivi. Aujourd'hui, la Halle s'ouvre aux loisirs et aux sports. La Ville a inauguré une ludothèque en mezzanine. La marque de prêt-à-porter Camaïeu s'est installée. Un supermarché « Les 5 fermes » a ouvert sur 900 m². En sous-sol, les riverains trouveront une salle de sports Neones qui offre des cours collectifs et des appareils individuels. Et un bar à viande du boucher branché Hugo Desnoyer a pris place en terrasse, en attendant un second restaurant. Prochain dossier pour le promoteur belge Bannimo, la rénovation de la galerie Vaugirard et celle du Marché Saint Germain, où un Apple Store est attendu. ●

M.K.